

UMOWA NR GKB- 2232/ 477/U/12

o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 2012r. w Nowinach pomiędzy:

Gmina Sitkówka - Nowiny mając swój siedzibę w Nowinach,
przy ulicy Białej Zagrody 25, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,
reprezentowaną w osobie:

1. Pana Stanisława Baryckiego - Wójta Gminy

a

.....
.....
NIP, REGON,
reprezentowaną /m/ przez :

1. Pani /a

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku rozstrzygnięcia tego w dniu 2012r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 000 000, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania inwestycyjnego p.n.:

Przebudowa wewnętrznej drogi gminnej wraz z budową oświetlenia ulicznego w msc. Sówik Markowizna, Gmina Sitkówka - Nowiny, województwo wielkopolskie

Zadanie nr 1

Budowa oświetlenia drogowego na działkach numer ewid. 8, 14, 20/9, 20/12, 24/1, 24/3, 24/4, 326/1, 368/21, 376/12, 542, w msc. Sówik Markowizna obręb Zagrody, gm. Sitkówka - Nowiny.

Zadanie nr 2

Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Sówik Markowizna gmina Sitkówka - Nowiny.

stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie m.in.:

Zadanie nr 1:

1. Przygotowanie podłoża do zainstalowania aparatów w rozdzielnicy N.N.
2. Mocowanie na gotowym podłożu podstaw bezpiecznikowych BP-13.
3. Montaż wkładek bezpiecznikowych WT-1/F - 40A.
4. Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie. przykrycie do konstrukcji stalowej.
5. Rury winidurowe o r. 28 mm układane n.t na gotowych uchwytach.
6. Przewody kabelkowe YDY 4x10 mm² wciśnięte do rur.
7. Mocowanie listwy zaciskowej LZ 35.
8. Montaż skrzynki o wietleniowej SOM-3.
9. Mocowanie wyłącznika nadprądowego.
10. Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. IV.
11. Zасыpywanie rowów dla kabli wykonywanych ręcznie w gruncie kat. IV.
12. Ułożenie rur osłonowych z SRS 75. sArota+
13. Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie. kabel YAKY 4x35 mm².
14. Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w rurach SPS 75.
15. Zarabianie na sucho kabla 4 żyłowego o przekroju żył do 50mm² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoczce z tworzyw sztucznych.
16. Montaż i stawianie słupek o wietleniowych.
17. Montaż przewodów do opraw o wietleniowych.
18. Montaż uziomów lub przewodów uziemiających.
19. Badanie linii kablowej N.N.
20. Badania i pomiary instalacji uziemiających.
21. Demontaż mechaniczny słupek betonowych pojedynczych o dł do 10m.
22. Demontaż wysięgników, opraw o wietleniowych, kabli wielożyłowych.
23. Dokumentacja powykonawcza i pomiary geodezyjne powykonawcze

Zadanie nr 2:

24. Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mas bitum. o grubości średnio 12cm.
25. Mechaniczne frezowanie nawierzchni z mas bitum. o grubości średnio 3cm.
26. Roboty pomiarowe dla wytyczenia elementów dróg.
27. Mechaniczne ścinanie drzew wraz z karczowaniem pni i odwozem materiału z wycinki poza budowę, zasypka dołów gruntem piaszczystym i zagłębieniem.
28. Mechaniczne karczowaniem pni z odwozem materiału poza budowę, zasypka dołów gruntem piaszczystym i zagłębieniem.
29. Mechaniczne karczowaniem krzewów, i posycia średniego w ilości do 1000 szt/ha z odwozem materiału poza budowę.
30. Mechaniczne usuwanie warstwy ziemi urodzajnej przy grubości warstwy do 15cm z odwozem na wysypisko.
31. Roboty ziemne wykonywane wykopów w gruntach kat. III-IV.
32. Roboty ziemne. wykonanie nasypów z kruszywa łamanego do stabilizacji mechanicznej 0 - 31,5 pozyskanego przez wykonawcę robót.
33. Profilowanie i zagłębienie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni wykonywane mechanicznie w gruntach kat. III-IV.
34. Podbudowa z piasku stabilizowanego cementem z dowozu Rm=2.5MPa wykonana i zagłębiona mechanicznie, grubość w-wy po zagłębieniu 15 cm.
35. Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31.5 do stabilizacji mechanicznej gr. 15cm po zagłębieniu.
36. Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0-63 do stabilizacji mechanicznej, grubość w-wy po zagłębieniu 20cm.
37. Mechaniczne wyrównanie nawierzchni betonem asfaltowym AC 22P 50/70 KR-2 przy średniej grubości wyrównania 8cm (200kg/m²).

38. Podbudowa z mieszanki mineralno asfaltowej AC 22 P 50/70(KR2) grubo warstwy podbudowy po zag szczeniu 7cm.
39. Nawierzchnia z mieszanki mineralno asfaltowej AC 11 S 50/70(KR2) grubo warstwy cieralnej po zag szczeniu 5cm.
40. Kraw niki betonowe 15x30 z wykonaniem jaw z bet. C8/10 na podsypce cementowo-piaskowej.
41. Obrze a betonowe 30x8 na jawie betonowej z bet. C8/10 z oporem.
42. Ujo enie chodnika z kostki brukowej betonowej kolorowej gr. 8cm. Kostka na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr 3cm.
43. Ujo enie chodnika z kostki brukowej betonowej kolorowej gr. 8cm. Kostka na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr 3cm.
44. Przedrukowanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej kolorowej gr. 8cm. Kostka na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr 3cm.
45. Regulacja pionowa studzienek dla urz dze podziemnych betonem B-15 - obj to bet. w jednym miejscu do 0,1m³ studzienki kanalizacyjne . 18szt wraz z wymiana wjazów studni kanalizacyjnych na nowe (kl. D-400).
46. Regulacja pionowa studzienek dla urz dze podziemnych betonem B-15 - obj to bet. w jednym miejscu do 0,1m³. Zasuwy wodoci gowe - 3szt wraz z wymian nakryw, wjazów i kominków zasuw na nowe.
47. Drena wykonywany r cznie w gotowym wykopie z w y drenarskich PCV red. 100mm owini tych geowjoknin .
48. Przetawienie istniej cego oznakowania pionowego . z dostosowaniem do docelowego przebiegu drogi.
49. Wykonanie oznakowania poziomego farb chlorokauczukow , odblaskow wykonane mechanicznie.
50. Dokumentacja powykonawcza i pomiary geodezyjne powykonawcze.

Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo do zmiany oraz rozszerzenia zakresu robót.

3. Integralne cz ci skjadowe niniejszej umowy stanowi :

- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- b) dokumentacja projektowa,
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) oferta Wykonawcy,
- e) harmonogram rzeczowo . finansowy robót . zaż cznik Nr 1 do umowy, (którego podstaw wykonania b dzie opracowany metod szczegjów kosztorys na cen ofertow).

4. Realizacja zamówienia odbywa si b dzie zgodnie z dokumentacj projektow , obowi zuj cymi przepisami, normami oraz na warunkach okre lonych niniejsz umow .

5. Zakres robót, które b dzie wykonywająWykonawca osobi cie lub za pomoc podwykonawców okre la si w sposób nast puj cy:

a/. Wykonawca:

.....

b/. Podwykonawcy: /*

.....

.....
.....

§ 2 /*

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Tym samym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcami do akceptacji, wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych robót przez podwykonawców, oraz kwoty płatności przysługujące z tego tytułu.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższą, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - 4) warunki płatności - zapłaćta wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury wyniesie 60 dni od dnia przekazania faktury,
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w §13 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, najpóźniej w dniu złożenia Zamawiającemu do akceptacji umowy z podwykonawcą, gwarancji bankowej (ubezpieczeniowej) na wartość podzleconych robót powiększona o 20%, której beneficjentem będzie Zamawiający, tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy, na wypadek nieterminowego regulowania zobowiązań przez Wykonawcę. Termin ważności gwarancji nie może być krótszy niż termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy plus 60 dni.
6. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1, wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:
.....
.....
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
8. Wykonawca zobowiązany jest na życzenie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Podzlecenie robót przez Wykonawcę, w zakresie innym niż wymieniony w ust. 7 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia bądź tego przedmiotem umowy strony ustalają na kwotę:

brutto, w tym z podatkiem VAT: zł
(słownie:))

w tym:

- **Zadanie nr 1** Budowa oświetlenia drogowego na działkach numer ewid. 8, 14, 20/9, 20/12, 24/1, 24/3, 24/4, 326/1, 368/21, 376/12, 542, w msc. Słownik Markowizna obręb Zagrody, gm. Sitkówka - Nowiny.

brutto, w tym z podatkiem VAT: zł
(słownie:) .)

- **Zadanie nr 2** Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Słownik Markowizna gmina Sitkówka - Nowiny.

brutto, w tym z podatkiem VAT: zł
(słownie:) .)

2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami robót stanowi ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości.
3. Kwota brutto określona w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do końca realizacji zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające z dokumentacji projektowej oraz m.in. następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, przekopów kontrolnych, odtworzenie istniejącej infrastruktury, odwozu nadmiaru ziemi, zagłuszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, pełny obsługa geodezyjna, projekt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekt organizacji robót, itp., oraz wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów, które będą wymagane w dniu rozpoczęcia czynności odbioru.
4. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
5. Rozliczenie kosztów za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne dla Wykonawcy fakturami kosztowymi VAT - oddzielnie za wykonanie Zadania nr 1, oraz oddzielnie za wykonanie Zadania nr 2, w oparciu o protokoły odbioru kosztów wykonanych robót bądź tych przedmiotem niniejszej umowy.
6. Płatnikiem faktur będzie Urząd Gminy Sitkówka - Nowiny, mający swój siedzibę w Nowinach przy ul. Białej Zagłębie 25, 26 - 052 Nowiny, posiadający NIP: 959.09.00.464.

§ 4.

Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

1. Termin realizacji całości zamówienia . **do dnia 30.06.2013r.**
2. Termin realizacji **zadania nr 1**: do dnia 15.12.2012r.
3. Realizacja **zadania nr 2** odbywa się b dzie w dwóch etapach:
 - I ETAP realizacji robót w terminie do dnia 15.12.2012r na wartość robót nie przekraczając posiadanej przez Zamawiającego do wykorzystania w 2012r kwoty 140.000,00 zł
 - II ETAP realizacji robót na pozostałą wartość robót wynikającą z przetargu w terminie do dnia 30.06.2013r.

§ 5.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/*.
2. Zamawiający przekazał Wykonawcy, w dniu podpisania niniejszej umowy, kompletną dokumentację techniczną, z niezbędnymi uzgodnieniami, w jednym egzemplarzu . co Wykonawca potwierdza.
3. Zamawiający przekazał Wykonawcy teren (plac) budowy w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, po spisaniu oddzielnego protokołu w obecności Inspektora nadzoru.
4. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminie możliwie najkrótszym, wszystkich powstających z jego winy szkód i skutków zaniedbań na terenie (placu) budowy, wynikających w czasie realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewni warunki bezpiecznej i higienicznej pracy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren (plac) budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie czynności określonych w Ustawie - prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą .
8. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek, po zakończeniu i odbiorze częściowym odcinka robót, natychmiastowej naprawy ewentualnych uszkodzeń uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz niezwłocznego przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu pierwotnego, w szczególności za miejsc przemieszczania się ludzi .
9. Wykonawca zobowiązany jest do obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót i wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z zarejestrowaniem jej w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w Kielcach.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny podlegać kwalifikacji kontroli jako stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Wykonawca przedstawi, na każde żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, atesty i świadectwa jako ci dopuszczające poszczególne materiały do wbudowania w obiekcie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, nadzoru i odbioru robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości i jakością wbudowanych materiałów.
4. Badania, o których mowa w punkcie 3, muszą być zrealizowane własnym kosztem i staraniem Wykonawcy.

§ 7.

1. Dla realizacji całej inwestycji, o której mowa w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie Nadzoru Inwestorskiego nastąpi wpisem do dziennika budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy.
2. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora nadzoru określają art. nr 25 - 27 ustawy z dn. 7.VII.1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 243 poz. 1623, z późniejszymi zmianami).
3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany m.in. do:
 1. weryfikacji i akceptacji sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 e),
 2. reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodnie z jej realizacją z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 3. sprawdzania jakością wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 4. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
 5. potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 6. kontroli terminowości realizacji inwestycji i egzekwowania od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 3 e),
 7. udziału w naradach koordynacyjnych,
 8. rozstrzygania w porozumieniu z nadzorem autorskim w twórczości natury technicznej powstających w trakcie realizacji inwestycji,
 9. potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru,
 10. udziału w przeglądach w okresie robót,
 11. dokonania odbiorów częściowych oraz uczestniczenia w odbiorze końcowym,
 12. potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów i przeglądów gwarancyjnych, sprawdzenia przed przekazaniem Zamawiającemu sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
 13. sporządzenia i przekazania projektu rozliczenia wykonanego zadania i dowodów OT dotyczących nowo powstających rodków trwałych w terminie 1 tygodnia od daty przedłożenia przez Wykonawcę końcowej faktury,
 14. sprawdzania faktur Wykonawcy oraz dokumentów związanych do rozliczenia inwestycji,
4. Zabrania się Inspektorowi Nadzoru podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.

5. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami niniejszej umowy, następuje wykonanie obowiązków przez Inspektora Nadzoru rozumiane przez to wyciągnięcie przez Inspektora Nadzoru, z tym związane dokumentowanie czynności przewidzianych umową, a wykraczających poza obowiązki jednego Inspektora Nadzoru zatwierdza koordynator, a w przypadku przekazywanych Inwestorowi również kierownictwo jednostki, której zlecono nadzór.
6. W imieniu Zamawiającego, do prowadzenia spraw formalno - prawnych związanych z realizacją inwestycji, bez prawa ingerowania w sprawy, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor nadzoru z racji swoich uprawnień i obowiązków, upoważniony jest Paweł Kaszyński, Andrzej Wałko, Zbigniew Miechówka pracownicy Urzędu Gminy.

§ 8.

1. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt osobę (kierownika budowy) odpowiedzialną za kierownictwo nad realizowanymi robotami oraz osoby zobowiązane do uczestnictwa w naradach na budowie.
2. Zakres obowiązków i uprawnień Kierownika budowy określają art. 22 i 23 Ustawy z dnia 7.VII.1994 r.- Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
3. Osoba wyżej wymieniona, sprawująca samodzielnie funkcję techniczną w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, ponosi bezpodzielnie odpowiedzialność przed organami kontroli państwowej i uprawnionymi pracownikami Inwestora za prawidłowe, zgodne z dokumentacją techniczną, wymogami norm i przepisów prowadzenie robót oraz zapewnienie warunków bezpiecznej i higienicznej pracy.
4. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową i harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy
 - 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urzędom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej i niezmienionej zadeklarowanej w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 3) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881z późniejszymi zmianami),
 - 4) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy . Prawo budowlane,
 - 5) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.po . we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
 - 6) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 7) zapewnienia obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,

2. Wysoko zabezpieczenia naleytego wykonania umowy wynosi **5%** warto ci brutto całego przedmiotu umowy ustalonej w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy, co stanowi warto **zû** **õ .õ õ õ õ õ ..õ õ õ õ õ õ (sÿwnie zÿtych:õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ ..)**
3. Wykonawca zobowi zany jest do wniesienia najpó niej w dniu podpisania niniejsze umowy zabezpieczenia naleytego wykonania umowy w wysoko ci okre lonej w pkt. 2 w jednej lub w kilku formach zgodnie z art. 148 Ustawy Prawo Zamówie Publicznych.
4. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, ustala si e 100% wniesionej kwoty zabezpieczenia b dzie stanowiÿ zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu Zamówienia.
5. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ci gu 30 dni licz c od upÿwu terminu zako czenia robót i potwierdzenia przez Zamawiaj cego, e roboty zostaÿ nale ycie wykonane, tj. odebrane w formie protokoÿu odbioru ko cowego.
6. Pozostajã cz zabezpieczenia (30%), przeznaczona b dzie na zabezpieczenie ewentualnych roszcze w okresie r kojmi i zostanie zwolniona nie pó niej ni w 15 dniu po upÿwie okresu r kojmi.

§ 12.

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialno cywilna za szkody oraz nast pstwa nieszcz liwych wypadków pracowników i osób trzecich powstaÿch w zwi zku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowi zany jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia robót z tytuÿu szkód, które mog wyst pi w zwi zku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialno ci cywilnej. Ubezpieczeniu podlegaj w szczególno ci :
 - a/. roboty, urz dzenia oraz wszelkie mienie ruchome zwi zane bezpo rednio z wykonywaniem robót oraz od ognia i innych zdarze losowych.
 - b/. odpowiedzialno cywilna za szkody oraz nast pstwa nieszcz liwych wypadków pracowników i osób trzecich a powstaÿch w zwi zku z prowadzonymi robotami budowlano - monta owymi i transportowymi.

§ 13.

1. Wykonawca zapÿjãci Zamawiaj cemu kar umown :
 - a/. z tytuÿu opó nienia w realizacji przedmiotu umowy 0,5% warto ci wynagrodzenia brutto, okre lonego w § 3 ust. 1, za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia licz c od upÿwu terminu okre lonego w § 4.
 - b/. z tytuÿu opó nienia w usuni ciu wad ujawnionych w okresie r kojmi w wysoko ci 0,5% warto ci wynagrodzenia brutto, okre lonego w § 3 ust. 1, za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia licz c od wyznaczonego przez Zamawiaj cego terminu na usuni cie wad.
 - c/. z tytuÿu odst pienia od umowy przez któr kolwiek ze stron - z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy okre lonego w § 3 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a/. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
 - b/. za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej dla piętno dni nieterminowych.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłącza prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 14.

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a/ Zamawiającemu, jeżeli Wykonawca:
 - nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w §11 ust.3 umowy.
 - nie podjął wykonywania robót i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z przyczyn od siebie niezależnych, w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy,
 - realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - realizuje roboty bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego wykonania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - nie wykonuje robót zgodnie z umową lub realizuje roboty niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego,
 - ogłosi upadłość lub rozwiązanie firmy.
 - otrzyma prawomocny nakaz zajęcia jego majątku.
 - przerwie roboty z przyczyn niezależnych od siebie i nie wznowi ich w ciągu 7 dni od daty monitu Zamawiającego.
 - b/ Wykonawcy, jeżeli Zamawiający:
 - zwleka w regulowaniu Wykonawcy należności przez okres 30 dni po umówionym terminie piętno dni,
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającym obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi, Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale Inspektora Nadzoru, dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca

najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

- 3) Koszty zabezpieczenia robót, o których mowa w pkt. 2), obciążają stronę winną odstąpienia od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy.
- W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
 - a) kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cen ofertowy, i zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 3 e).
 - b) kosztorys zamienny jeżeli w wykonanych robotach zostały wprowadzone zmiany.
 - 2) kosztorysy, o których mowa w pkt. 1, winny być sporządzone w sposób określony przy tworzeniu kosztorysu na cen ofertowy, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie średnie ceny Sekoncenbud dla województwa wielkopolskiego z daty złożenia oferty i podlegają weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.

§ 15.

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i nadzoru, wadliwych materiałów lub urządzeń oraz gwarantuje prawidłowe jego funkcjonowanie.
 2. Strony postanawiają, że Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu reklamacji za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie reklamacji.
 3. Okres reklamacji ustala się na **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 4. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu reklamacji może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość zwrotów z tytułu kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
- W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia kosztów z wniesionego zabezpieczenia, a przypadku gdy wysokość wniesionego zabezpieczenia będzie niewystarczająca, dochodzenia różnicy w myśl Kodeksu cywilnego.

5. Odpowiedzialno za wady obejmuje równie odpowiedzialno odszkodowawcz z art. 566 Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca nie mo e uwolni si od odpowiedzialno ci z tytułu r kojmi za wady powstałe na skutek wad rozwi za , które sam wprowadził lub na skutek niewła ciwych metod wykonania robót.

§ 16.

1. Przed rozpocz ciem czynno ci odbiorowych Wykonawca zobowi zany jest do:
 - a) przeprowadzenia . przed czynno ciami odbioru . prób ko cowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez sju by i inspekcje,
 - b) skompletowania peñnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów,wiadectw, zgodnie ci, atestów, itp.)
 - c) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, e zako czył wszystkie roboty b d ce przedmiotem umowy. Zgodno wpisu ze stanem faktycznym musi by potwierdzona przez inspektora nadzoru.

Wymagany jest równie wpis dokumentuj cy, e swszystkie wbudowane w zako czony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpiecze stwa konstrukcji i bezpiecze stwa po arowego, posiadaj dokumenty potwierdzaj ce ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania+podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

2. Warunkiem odbioru ko cowego robót przez Zamawiaj cego jest wykonanie bez wad przez Wykonawc cañ ci przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacj projektow z zañ czonymi, niezbdnymi protokołami odbiorów robót zanikaj cych a tak e przedstawienie Zamawiaj cemu, w dniu rozpocz cia czynno ci odbioru:
 - a/. kompletnego, z zako czonymi wpisami, dziennika budowy.
 - b/. certyfikatów i atestów wbudowanych materiajų.
 - c/. 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej ze szkicami wraz z potwierdzonym wnioskiem o przyj cie dokumentacji do Pa stwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w celu zarejestrowania.
 - d/. projektu budowlanego powykonawczego.
3. Zamawiaj cy wyznaczy pisemnie termin i rozpocznie czynno ci odbioru przedmiotu umowy w ci gu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawc o osi gni cie przez niego gotowo ci do rozpocz cia odbioru.
4. Je eli w toku czynno ci odbioru zostan stwierdzone wady to Zamawiaj cemu przysjguj nast puj ce uprawnienia:
 - a/. je eli wady nadaj si do usuni cia , mo e odmówi odbioru do czasu usuni cia wad.

b/. je eli wady nie nadaj si do usuni cia, to :

- je eli umo liwiaj one u ytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiaj cy mo e obni y odpowiednio wynagrodzenie.
- je eli wady uniemo liwiaj u ytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy nie dokonuj c zapłaty za wykonany obiekt i da dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub da wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Strony postanawiaj , e z czynno ci odbioru b dzie spisany protokół zawieraj cy wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Wykonawca zobowi zany jest do zawiadomienia Zamawiaj cego o usuni ciu wad, oraz do dania wyznaczenia terminu odbioru wadliwie wykonanych uprzednio robót.
7. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz ze szkicami , po zarejestrowaniu w PZGiK w Kielcach w 2-ch egzemplarzach Wykonawca dostarczy Zamawiaj cemu .

§ 17.

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiaj cego nie mo e przenie ani obci y jakichkolwiek praw i obowi zków wynikaj cych z niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek cz ci, w tym dokona przelewu przysługuj cych mu wierzytelno ci na rzecz osoby trzeciej pod rygorem niewa no ci tak dokonanych czynno ci.

§ 18.

W sprawach nie uregulowanych niniejsz umow b d miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówie publicznych.

§ 19.

1. Zmiany postanowie niniejszej umowy mog nast pi za zgod obu stron wyra on na pi mie pod rygorem niewa no ci wprowadzonych zmian.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem niewa no ci, zmiana istotnych postanowie zawartej umowy w stosunku do tre ci oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba e zamawiaj cy przewidziały mo liwo dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz okre liły warunki takiej zmiany.
3. Strony dopuszczaj mo liwo wprowadzenia zmian do umowy z przyczyn obiektywnych, niemo liwych wcze niej do przewidzenia, a zmiany te s niezb dne do prawidłowego zrealizowania umowy.
4. Zamawiaj cemu przysługuje prawo do zmiany postanowie zawartej umowy w stosunku do tre ci oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji, gdy:
 - 1) Zamawiaj cy odst pi od wykonania cz ci robót zb dnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuk budowlan i wiedza technologiczn , a wynikaj cych np. z

technologii robót. Ustalenie kosztów niewykonanych robót będzie dokonane w oparciu o dokumenty określone w § 1 ust. 3 e) umowy, a w przypadku braku ustalenia wartości na ich podstawie średnie ceny Sekocenbud dla województwa wielkopolskiego z daty złożenia oferty.

- 2) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Wystąpi nieprzewidziane warunki realizacji tj. warunki gruntowo-wodne będące odstępami od przeciętnych lub gdy nastąpi odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej.
- 4) Wystąpi zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi odstępami od typowych i uniemożliwiających prowadzenie robót lub klęsk żywiołowe.
- 5) Wystąpi konieczność zmiany inspektora nadzorującego wykonanie zadania lub kierownika budowy.
- 6) Nastąpi wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile nie wynika to z przyczyn, za które Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność.
- 7) Zmianie ulegnie stawka podatku VAT na roboty, stanowi ona przedmiot umowy.

§ 20.

Ewentualne spory powstające na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez wyłaczający się dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Umowa niniejsza sporządzono w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach, **po dwa** dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są :

1. Harmonogram rzeczowo . finansowy robót.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Oferta Wykonawcy wraz z wymaganymi załącznikami.

***Uwaga: w przypadku gdy Wykonawca oświadczy w ofercie, że zamówienie wykona osobiście zapisy § 1 ust. 5 i § 2 oraz § 10 ust. 7 i 8 projektu umowy nie mają zastosowania, a aktualny pozostanie zapis w § 5, ust. 1.**

Wykonawca:

Zamawiający: